

06-09-2017

Prilozi	Opis	Prilog	Vrijednost
0102	G845/1		

**AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
I POŠTANSKU DJELATNOST**

Bul. Džordža Vašingtona b.b. Kula C
PODGORICA

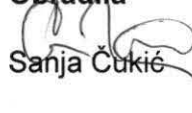
Predmet: obavještenje o početku radova

Shodno članu 111. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, obavještavamo vas, da će narednih dana otpočeti radovi na **opremanju lokacije u zahvatu DUP-a „Konik – Stari aerodrom“, rekonstrukcija dijela Ulice Petra Dedića u Podgorici**, u skladu sa građevinskom dozvolom br. Up. 08-361/17-62, od 31. marta 2017. godine, čiju vam kopiju dostavljamo u prilogu akta.

Izvođač radova je AG "Infoplan" d.o.o. Nikšić, a investitor, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Zahvaljujemo na saradnji,

Obradila


Sanja Čukić

Rukovoditeljica službe


Nevenka Radulović

IZVRŠNI DIREKTOR


Srđan Raičević

CO:

- Sl. za izgradnju i nadzor
- a/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/17-62
Podgorica, 31. mart 2017. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O** iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, („Sl.list RCG", broj 60/03 i „Sl.list CG", broj 32/11), d o n o s i -

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O iz Podgorice, gradjevinska dozvola za rekonstrukciju dijela Ulice Petra Dedića (od raskrsnice sa Ulicom Neznanih junaka do raskrsnice sa Ulicom Veljka Vlahovića), na katastarskim parcelama broj 2090/962, 2090/964 i 2090/1549 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"-izmjene i dopune, u Podgorici.

2. Radovi na rekonstrukciji predmetne raskrsnice biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „SimMinženjering" d.o.o iz Podgorice.

3. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole .

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana izdavanja iste.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada- Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/17-62 od 23.02.2017.godine, obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O** iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju dijela Ulice Petra Dedića (od raskrsnice sa Ulicom Neznanih junaka do raskrsnice sa Ulicom Veljka Vlahovića), na katastarskim parcelama broj 2090/962, 2090/964 i 2090/1549 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"-izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/16-349 od 13.02.2016. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat uradjen je od strane „SimMinženjering“ d.o.o iz Podgorice, od oktobra 2016.godine,
- list nepokretnosti broj 3217– izvod, KO Podgorica III, od 03.03.2017.godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 14.03.2017.godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat broj 2434/3 od 08.03.2017.godine izdata od strane d.o.o „Vodovod i kanalizacija “ – Podgorica,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, broj 30-20-02-4499 od 16.03.2017. godine izdata od strane CEDIS-a Podgorica,
- Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta od februara 2017.godine, uradjen od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o iz Podgorice sa zaključkom da je glavni projekat uradjen u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata,
- polisa osiguranja imovine broj 0572118/6 od 02.11.2016.godine, izdata od „Lovćen Osiguranje“ A.D. iz Podgorice, za investitora i revidenta,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-25222 od 09.09.2016.godine, izdata od „Uniqa Osiguranje“ A.D. iz Podgorice, za projektanta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona..." a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli" a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : „U građevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...".

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADILI:

Natalija Radenović, dipl.prav.

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

V.D. SEKRETARA,
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.



Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- x 2 a/a